

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«НА ФИЛЕВСКОЙ»**

19.03.2015г.

г. Москва

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
о деятельности Правления ТСЖ «На Филевской» за 2014г.**

В соответствии с Уставом (п.6.7.3) в рамках подготовки к отчетному собранию членов ТСЖ, была проведена проверка деятельности Правления в 2014г. Проверка проведена сплошным методом. В ходе проверки были:

- проверены договоры, заключенные в 2014году, для выполнения работ по исполнению сметы;
- проведен анализ движения денежных средств на основе платежных поручений;
- проведен сравнительный анализ сметы на 2014 год и проекта сметы на 2015г.

По итогам проведенной проверки выявлено следующие недостатки:

1. Бухгалтерская документация ведется небрежно, а именно:
 - платежные поручения оформляются с нарушением. В назначении платежа нет расшифровки за что произведен конкретный платеж, не указан период оплаты (п/п 117 от 17.06.14г);
 - платежные поручения печатаются на черновиках на уже распечатанной странице, т.е. текст на тексте;
 - платежные поручения не пропечатаны (из-за отсутствия порошка в картридже принтера) и в таком нечитаемом виде подшиваются в папки (п/п от 01 по 15.05, от 29.05, от 30.05);
 - несвоевременно и не в полном объеме оплачиваются счета (ОАО «МОЭК», ОАО «МОСВОДОСБЫТ»)
 - документы по фонду оплаты труда были представлены не в полном объеме, информацию по данному пункту будет представлена позже.

Председатель ревизионной комиссии



Зайцева О.С.

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«НА ФИЛЕВСКОЙ»**

**дополнение к Заключению Ревизионной комиссии
о деятельности Правления ТСЖ «На Филевской» за 2014г.**

1. В штатном расписании значится и заложена в Смету вакантная должность рабочего по комплексной уборке с окладом 20 000,00 руб. в месяц. Таким образом, с собственников ТСЖ собрано и использовано не по целевому назначению 240 000,00 руб. в расчете на год.
2. Выявлено несоответствие должностей в фонде оплаты труда и штатном расписании.
3. Выявлено необоснованное повышение зарплаты бухгалтеру. За работу 2 раза в неделю (10 часов) зарплата бухгалтера составляет 37 000,00 руб. в месяц.
На основании приказа № 429/к от 03.10.2014г. за перенос данных с 7 на 8 версию программы 1С и работы бухгалтера в параллельном режиме (т.е. за свои должностные обязанности) на 3 месяца с ноября 2014г. по январь 2015г. установлен оклад в размере 55 000,00 руб., акт выполненных работ по вышеуказанному объему предоставлен не был.
4. На протяжении 2-х лет, Ревизионная комиссия обращает внимание Дирекции и Правления ТСЖ на профессиональные ошибки бухгалтера в части исчисления и перечисления налогов. ПФ РФ №2 по г. Москве и МО вынес решение о взыскании с ТСЖ «На Филевской» пеней за несвоевременное перечисление страховых взносов в размере 7 958,76 руб., так же несвоевременно перечислен налог на доходы физических лиц. Данные нарушения при проверке налоговыми органами приведут к взысканию штрафных санкций, такие же ошибки были выявлены и в 2014г., однако должные выводы сделаны не были, по которым физическим лицам НДФЛ начисляется неверно (слесарю-сантехнику Тишкину А.Г. с февраля по декабрь 2014г. НДФЛ начислялся неверно, меньше чем нужно).
 - сумма налога в расчетной ведомости по подсчетам ревизионной комиссии отличается от суммы представленной бухгалтером.
 - сумма перечисленных налогов по данным платежных поручений составляет 3 643 204,78 руб. (1 470 994,00 руб – НДФЛ, 2 263 064,13 руб. в ПФ РФ) по данным бухгалтера, сумма перечисленных налогов составила 3 734 058 руб.Несоответствие составляет 90 853,22 руб.
5. Выявлена необоснованная выплата заработной платы дворнику Магомедову Э.И., который согласно с должностным окладом в 22 400,00 руб. в месяц получил 34 485,72 руб. в августе, 76 471,00 руб. в сентябре, 40 000,00 руб. в октябре, 32 875,91 руб. в ноябре.

Ревизионная комиссия предлагает собранию собственников жилья «На Филевской» признать работу Правления удовлетворительной.

Члены ревизионной комиссии:

Зайцева О.С. _____

Гущина Н.В. _____